

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตราการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไม่ครบถ้วนในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ด้านจราจร ด้านสระว่ายน้ำ และด้านสุขภาพ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

2) คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายแสดงเส้นทางเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น อีกทั้งมีการดูแลความสะอาดและฉีดล้างผิวถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนและลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ บางประการ ได้แก่ การติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์

3) เสียง

โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกของการจราจร และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งของรถ เนื่องจากมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลความเรียบร้อยในการสัญจรของรถภายในโครงการตลอดเวลา อีกทั้งโครงการมีแผนดำเนินการติดตั้งป้ายดังกล่าว

ในอนาคตต่อไป นอกจากนั้นโครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นการช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอีกทางหนึ่ง

4) คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

5) ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

6) น้ำใช้

โครงการได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร และถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการติดต่อบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ประจำปี

7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อีกทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

8) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่ประกอบไปด้วยบ่อพักน้ำพร้อมฝาทะแกรงเหล็ก เป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำฝนไปยังบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำผ่านบ่อดักขยะและออกสู่ภายนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีการขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปีเพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ

9) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกเพื่อนำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารซึ่งแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกที่ติดตั้งระบบทำความสะอาดและประตูปิดมิดชิด ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยทั่วไป สำหรับมูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกกับมูลฝอยอื่น ๆ โดยโครงการมีการประสานกับเทศบาลนครรังสิตเพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันและประสานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดสัปดาห์ละ 2

ครั้ง อีกทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกคนปิดประตูห้องให้มิดชิดหลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ห้องพัสดุ ฝอยแล้ว และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลืน รับประทานผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

10) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ สีของอาคารและ ภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น สำหรับระบบไฟฟ้าต่าง ๆ โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ฝ้าระวาง กรณีมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับระบบไฟฟ้า โดยเฉพาะหม้อแปลงไฟฟ้าโดยจะมีการ ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที

11) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

ปัจจุบันทางโครงการไม่พบว่ามีมารบกวนการเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารอื่น ๆ หรือชุมชนโดยรอบ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตร

12) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับสัญญาณ ตรวจจับจากอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทราบกันทั่วอาคาร และจัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยโดยมีอุปกรณ์ครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนด เช่น ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่ หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าที่สามารถเข้าถึงได้ทั้งจากบันไดหลักบันไดหนีไฟได้

13) การคมนาคม

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการมากกว่า 132 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยโครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบริเวณถนนของโครงการ เช่น ป้ายทางเข้า-ออก โครงการ ป้ายบอกทิศทางทางวิ่งของรถ และป้ายห้ามจอดในที่จอดรถผู้พิการ รวมทั้งจัดเส้นทางเดินรถภายใน โครงการให้วิ่งรถทางเดียว และควบคุมความเร็วของรถโดยติดป้ายจำกัดความเร็วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยของการจราจร ซึ่งเป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่และลด อุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วน โดย โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังใน การสัญจรแต่อย่างใด

14) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแส จราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอ รถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด

- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วน ทั้งนี้ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศคุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ โครงการได้มีการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีค่าตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนมกราคม-เมษายน ที่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของโครงการโดยตรงแต่อย่างใด

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนมกราคม-เมษายน ที่เกินค่ามาตรฐานฯ

3) คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า่น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) โครงการต้องควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- 2) โครงการควรจัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) โครงการควรจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถภายในโครงการ
- 4) โครงการควรติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ

- 5) โครงการควรติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ
 - 6) โครงการควรมีการตัดกากไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสุบสิ่งปฏิกูลไม่น้อยกว่า เดือนละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสม ซึ่งการตัดกากไขมันและการสุบสิ่งปฏิกูลตามความถี่ที่ได้ออกแบบไว้จะส่งผลดีต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 7) โครงการควรติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์
 - 8) โครงการควรติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและตีเส้นสัญลักษณ์ในบริเวณจุดสำคัญต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
 - 9) โครงการควรติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่ชัดเจน ไม่ลบลื่น รวมทั้งทำการตรวจสอบสภาพของป้ายเป็นประจำ
 - 10) โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้ครบตามมาตรการกำหนด ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง
 - 11) โครงการควรจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน
 - 12) โครงการควรจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้เรื่องการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
 - 13) โครงการควรทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ
- ทั้งนี้ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด